

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o. Stavební a projekční kancelář Bratří Čapků 92, Holice 514 01, IČO: 10778659	
DIPL.-ING. JAROSLAVA ZAJICOVÁ	DIPL.-ING. JAROSLAVA ZAJICOVÁ	DIPL.-ING. JAROSLAVA ZAJICOVÁ		
AKCE ZTV VOSTELČICE CHOCEŇ- ETAPA F- SOUBOR A			STUPEŇ	DPS
			FORMÁT	A4
			DATUM	10/2024
			MĚŘÍTKO	
ČÁST SO 09 DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ POZEMKŮ			PARE	Č. VÝKRESU
NÁZEV TECHNICKÁ ZPRÁVA				D.5.1

OBSAH

1. ÚČEL OBJEKTU.....	3
2. POPIS NÁVRHU PACELACE.....	3
2.1. Dotčené pozemky	3
2.2. Seznam navrhovaných parcel	4

PŘÍLOHY

- Žádné

1. ÚČEL OBJEKTU

Stavební objekt SO 09 Dělení a scelování pozemků řeší návrh rozdělení pozemků pro výstavbu ZTV v lokalitě Vostelčice Choceň.

Návrh rozdělení pozemků vychází ze studie zpracované v r. 2022. pro lokalitu F.

Dělení pozemků vychází z požadavků na umístění navrhovaných komunikací a inženýrských sítí.

Nové rozdělení pozemků bude řešeno tak, aby veřejná prostranství byla parcelně oddělena od parcel pro budoucí RD. V západní části řešené lokality jsou pozemky ponechány jako jeden celek a o další parcelaci bude rozhodnuto později.

Celkem je navrhováno 32 pozemků pro budoucí RD. Dále pozemky pro veřejné prostory, chodníky a komunikace

2. POPIS NÁVRHU PACELACE

Návrh parcelace vychází z požadavků investora na provedení ZTV v zájmové lokalitě. Jsou navrhovány pozemky, na nichž bude vybudována technická a dopravní infrastruktura a dále pozemky pro budoucí výstavbu RD dle územního plánu města Choceň.

Pozemky pro dopravní a technickou infrastrukturu navazují na stávající infrastrukturu a na výhled budoucího rozvoje. Pozemky pro budoucí výstavbu RD jsou navrženy tak, aby byly dopravně a technicky obslužné z veřejných prostranství. Ve východní části řešené lokality je ponechán prostor pro budoucí rozvoj. Tato část se bude řešit v budoucnu samostatně.

Pozemky jsou dle stávajícího územního plánu v zastavitelné ploše. Jedná se o lokality Z II/1 a Z II/2, plochy BI- plochy bydlení- rodinné domy- městské a příměstské.

2.1. Dotčené pozemky

Rozdělením budou dotčeny následující stavební pozemky:

Parcelní číslo:	Obec:	Katastrální území:	Číslo LV:	Výměra [m2]:	Způsob využití:	Druh pozemku:	Vlastnické právo
2480/1	Choceň [580350]	Choceň [651974]	10001	3294	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň
2470	Choceň [580350]	Choceň [651974]	10001	40917		orná půda	Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň
2498/1	Choceň [580350]	Choceň [651974]	10001	54611		orná půda	Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň

2.2. Seznam navrhovaných parcel

Navrhované rozdělení pozemků je zobrazeno v situačním výkrese.

Nové parcelní číslo	Plocha	Poznámka
2470/5	1 176	Parcela budoucího RD
2470/6	1 022	Parcela budoucího RD
2470/7	998	Parcela budoucího RD
2470/8	997	Parcela budoucího RD
2470/9	987	Parcela budoucího RD
2470/10	984	Parcela budoucího RD
2470/11	945	Parcela budoucího RD
2470/12	785	Parcela budoucího RD
2470/13	760	Parcela budoucího RD
2470/14	747	Parcela budoucího RD
2470/15	740	Parcela budoucího RD
2470/16	737	Parcela budoucího RD
2470/17	736	Parcela budoucího RD
2470/18	736	Parcela budoucího RD
2470/19	732	Parcela budoucího RD
2470/20	731	Parcela budoucího RD
2470/21	731	Parcela budoucího RD
2470/23	557	Parcela budoucího RD
2470/24	547	Parcela budoucího RD
2470/25	547	Parcela budoucího RD
2470/26	547	Parcela budoucího RD
2498/11	937	Parcela budoucího RD
2498/12	890	Parcela budoucího RD
2498/14	737	Parcela budoucího RD
2498/15	733	Parcela budoucího RD
2498/16	732	Parcela budoucího RD
2498/17	727	Parcela budoucího RD
2498/18	698	Parcela budoucího RD
2498/19	691	Parcela budoucího RD
2498/20	686	Parcela budoucího RD
2498/21	674	Parcela budoucího RD
2498/22	626	Parcela budoucího RD (spolu s 2480/8)
2480/8	136	Parcela budoucího RD (spolu s 2498/22)
2470/3	3 943	Parcela budoucího veřejného prostranství
2470/27	250	Parcela budoucího veřejného prostranství
2470/28	228	Parcela budoucího veřejného prostranství
2498/9	2 779	Parcela budoucího veřejného prostranství
2498/10	1 361	Parcela pro budoucí využití (o další parcelaci bude rozhodnuto později)
2470/1	9 028	Parcela pro budoucí využití (o další parcelaci bude rozhodnuto později)
2470/22	729	Parcela pro budoucí využití (o další parcelaci bude rozhodnuto později)

2470/2	7 412	Zbytek původní parcely mimo zájmové území s novým číslem parcely (bez využití)
2470/4	2 278	Zbytek původní parcely mimo zájmové území s novým číslem parcely (bez využití)
2498/13	796	Zbytek původní parcely mimo zájmové území s novým číslem parcely (bez využití)
2498/1	41 851	Zbytek původní parcely mimo zájmové území se zachováním čísla parcely (bez využití)
2480/1	3 158	Zbytek původní parcely mimo zájmové území se zachováním čísla parcely (bez využití)

Navrhovaná parcelní čísla nově vzniklých pozemků jsou převzata z geometrického plánu.